

ДО  
ПК - ДНВБВ  
ПК - ОБССБ  
ПК - ПК  
ПК - БФ  
26.01.24г.

Общински съвет - Пловдив
Въз. № 24/ХІ-30
26.01.2024



Община Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 24 ПОБС-22  
от 26.01.2024 12:48  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453260

„Стефан Стамболов” №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имоти – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен”, ул. "Родопи" № 48, представляващи: Ученически стол с площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), разположен в приземния етаж на основната сграда на училището с идентификатор на сградата № 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение ученическо столово хранене и Павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход на училището

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № 3291 от 28.08.2023г. на директора на СУ „Свети Паисий Хилендарски” - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имоти – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен”, ул. "Родопи" № 48, представляващи: Ученически стол с площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), разположен в приземния етаж на основната сграда на училището с идентификатор

на сградата № 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение ученическо столово хранене и Павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход на училището

На 05.09.2023г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Свети Паисий Хилендарски” – Пловдив и директор дирекция ПНО, Община Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 21.09.2023г., както и на електронната страница на СУ „Свети Паисий Хилендарски” - Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 06.10.2023г. от 10:00 часа в Кабинет № 26, ет.2 в сградата на СУ „Свети Паисий Хилендарски” - Пловдив, ул. Родопи № 48 е проведено заседание на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Свети Паисий Хилендарски” - Пловдив, са постъпили 3 (три) заявления, а именно:

1. Предложение с вх. № 1/05.10.2023г., подадено в 11:03 часа от „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_ гр. София, ул. „Слатинска“ № \_\_\_\_\_ с управител Йорданки Георгиева.

2. Предложение с вх. № 2/05.10.2023г., подадено в 16:04 часа от „ЕКСПРЕС-Д” ООД, ЕИК \_\_\_\_\_, гр. Пловдив, ул. „Средец“ № \_\_\_\_\_ – с управител Ангелина Трайкова.

3. Предложение вх. № 3/05.10.2023г., подадено в 16:16 часа от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_ гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” \_\_\_\_\_, с управител Георги Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_, „ЕКСПРЕС-Д“ ООД с ЕИК \_\_\_\_\_ и „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_

Комисията е допуснала и тримата участници.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност, с максимален брой точки по критерия - 20 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 4 подкритерия, както следва: Подкритерий K.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда, с тежест - 5 точки;

Подкритерий К.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест - 5 точки;  
Подкритерий К.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта (вкл. диетично меню), с тежест - 5 точки и Подкритерий К.1.4 – Социална отговорност, с тежест - 5 точки.

Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион, без включен ДДС, с тежест на критерия - 40 точки.

Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки, с тежест на критерия - 45 точки.

Комплексната оценка (КО) за всеки участник представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата  $КО = К1 + К2 + К3$ .

Участникът „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 20,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 5,00 точки и по К.1.3 – 5,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 35,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 34,67 точки.

Участникът „ЕКСПРЕС-Д“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 17,75 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 5,00 точки и по К.1.3 – 2,75 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 40,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 26,09 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, иновативни технологични предложения и социална отговорност – 16,25

точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по К.1.1 – 5,00 точки; по К.1.2 – 5,00 точки; по К.1.3 – 5,00 точки и по К.1.3 – 1,25 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол и за ученическия павилион – 29,39 точки.

По Критерий 3 (К3): Предложена обща сума за извършване на строително-ремонтни работи и обзавеждане, които участникът ще извърши в двата обекта, за да бъдат същите във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене и продажба на закуски и безалкохолни напитки – 45,00 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно:  $(КО) = K1 + K2 + K3$ , като офертата:

На участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получила 89,67 точки.

На участника „ЕКСПРЕС-Д“ ЕООД е получила 83,84 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получила 90,64 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки - 90,64 (деветдесет цяло шестдесет и четири стотни) точки.

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки - 89,67 (осемдесет и девет цяло шестдесет и седем стотни) точки.

Трето място: „ЕКСПРЕС - Д“ ЕООД с ЕИК \_\_\_\_\_ с общ брой точки - 83,84 (осемдесет и три цяло осемдесет и четири стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 06.10.2023г. и доклад с № КД-01-403/09.10.2023г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Съгласно разпоредбата на чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ в тридесетдневен срок след приключване на конкурса, кметът на общината въз основа на изготвен от конкурсната комисия доклад, внася в Общински съвет предложение, който със свое решение определя спечелилия конкурса участник. Проведената конкурсна процедура приключва едва след като Общински съвет Пловдив със свое решение определи спечелил конкурса участник. При липса на формирана воля от компетентния орган, фактическият състав на посочената разпоредба не е завършен, поради което, от една страна, няма определен спечелил конкурса участник, а от друга страна, конкурсната процедура не е приключила.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на имоти – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. "Родопи" № 48, представляващи: Ученически стол с площ от 243 кв.м. (двеста четиридесет и три квадратни метра), разположен в приземния етаж на основната сграда на училището с идентификатор на сградата № 56784.523.1161.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение ученическо столово хранене и Павилион за продажба на закуски – преместваема конструкция с площ от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), разположен в източната част на двора на училището, вдясно от централния вход на училището, участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК с предложена обща наемна месечна цена в размер на 1 029,00 лв. (хиляда двадесет и девет лева) без ДДС, както и с предложените с офертата подобрения (строително-ремонтни работи и обзавеждане), които участникът ще извърши в двата обекта, в общ размер на 143 628,00 лв. (сто четиридесет и три хиляди шестстотин двадесет и осем лева).

2. Решението да се съобщи на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса.

3. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд- Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

4. Възлага на Директора на СУ „Свети Паисий Хилендарски“ - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ** 

Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

**За Заместник - кмет УТО**

(Съгласно заповед № 230А-

гета на Община Пловдив)

**Инж. Тошо Пашов**

Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

**Мирослава Сукарева**

Директор на дирекция

собственост”

**Илина Ангелова**

Гл. юрист

Изготвил:

**адв. Тодор Ангелов** – ист по конкурса